



Città di Marsala

Settore Territorio Ambiente

Dirigente: Ing. Francesco Patti

P.IVA 00139550818

Ufficio Abusivismo

Indirizzo: c/da Amabilina - 91025 Marsala (TP)

Protocollo n°

del

Oggetto: Lavori di demolizione di n. 12 immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di demolizione, per come previsto dovrà essere conferito a misura ai sensi della L.R. 12/2011, volti a ripristinare lo stato preesistente alla realizzazione dei corpi di fabbrica abusivi ed acquisiti al patrimonio Comunale. In particolare è prevista la demolizione, il trasporto a pubblica discarica del materiale proveniente dalle demolizioni, la fornitura e lo spandimento di terreno vegetale per sistemare e livellare le aree residue.

ART. 2

IMPORTO D'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 55.079,48 oltre I.V.A., di cui Euro 53.427,10 per lavori a base d'asta al netto di oneri per la sicurezza, ed Euro 1.652,38 per oneri per la sicurezza di cui alla D.Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue :

- Categoria OG 1 – Classe 1 53.427,10

Il ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria sarà applicato ai prezzi unitari ed agli eventuali nuovi prezzi.

L'incidenza percentuale della mano d'opera presunta per il presente appalto è pari al 24.62% dell'ammontare dell'appalto, al lordo dei contributi previdenziali.

ART. 3

DURATA DELL 'APPALTO

L'appalto ha la durata di mesi 6 (sei) dalla data di stipula del contratto e si intende sciolto se prima di tale data si avrà l'esaurimento delle somme.

ART. 4

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEI LAVORI

La ditta si impegna ad effettuare tutti gli interventi nell'aree oggetto dell'appalto, rientranti nelle categorie descritte all' art. 1 e richiesti dalla Direzione dei lavori.

Gli ordini di servizio dovranno contenere indicazione del luogo e del tipo di intervento ed eventualmente del tipo di attrezzature e dei mezzi meccanici necessari. Gli ordini di servizio, firmati dalla Direzione dei lavori, saranno trasmessi alla ditta appaltatrice tramite fax.

Considerata la delicatezza dell'intervento di demolizione di immobili che, seppur acquisiti al patrimonio comunale, potrebbero ancora essere occupati abusivamente dai precedenti proprietari, la ditta concorderà preventivamente, con l'Ufficio Patrimonio, la data di esecuzione della demolizione, dovendosi necessariamente provvedere allo sgombero anche coattivo di persone e/o cose a cura dello stesso Ufficio Patrimonio.

La ditta dovrà inoltre preventivamente concordare per ogni intervento di demolizione con gli Enti erogatori dei servizi pubblici (Enel, Gas, Telecom, Acquedotto), le modalità di interruzione al fine di non provocare danni agli impianti stessi.

Gli interventi richiesti con gli ordini di servizio suddetti dovranno essere iniziati entro 24 ore dalla ora di ricezione e completati nel più breve tempo possibile e comunque entro il tempo che sarà indicato in ogni ordine di servizio. La ditta, al ricevimento dell'ordine di servizio, dovrà comunicare l'ora di inizio dell'intervento, con nota trasmessa al fax dell'Ufficio abusivismo del Settore territorio e Ambiente, in modo da rendere possibile il controllo da parte della D.L.

Nel caso in cui la ditta è impossibilitata ad intervenire nei tempi richiesti deve darne immediata comunicazione giustificata entro il tempo utile di inizio lavori. Tale evenienza può verificarsi solo per richieste di particolari interventi dove sono necessarie attrezzature, forniture e mezzi meccanici non facilmente reperibili. La proroga dei termini deve essere autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento, previo parere del Direttore dei lavori.

ART. 5

PENALI

Per ogni giorno o frazione di giorno, per il completamento di ogni singolo intervento che la ditta impiegherà in più incorrerà in una penale di Euro 50,00

(Cinquanta).

ART. 6 NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, o si procederà al concordamento di nuovi prezzi con le norme vigenti, i quali saranno anch'essi comprensivi degli oneri per la sicurezza, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'Appaltatore.

I prezzi delle provviste e dei materiali forniti dall'appaltatore, non inclusi nell'elenco dei prezzi allegato, saranno quelli di vigenti sul mercato locale alla data del presente capitolato, accertati dal Direttore dei lavori e concordati con l'Impresa appaltatrice.

Ai sensi della vigente normativa, qualora si verifichi la necessità di concordare, durante il corso dei lavori, nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori non previsti, gli stessi saranno inseriti in contabilità a titolo provvisorio in pendenza del procedimento di approvazione.

ART. 7 SUB-APPALTI - NOLI

L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto.

E' fatto divieto di cedere o subappaltare. Per avvalersi del subappalto, del cottimo, del nolo a caldo o di contratti simili, la ditta appaltatrice deve rivolgere apposita istanza all'Amministrazione, presentando la documentazione di cui all'art. 118, del dlgs 163/2006, dichiarando le opere e le quote da assoggettarvi entro i limiti di cui alla vigente normativa.

Non sono considerati subappalti: i noleggi di macchine e mezzi d'opera funzionanti con personale dell'appaltatore; il trasporto che non preveda l'impiego del conducente in attività di carico e scarico mediante uso di sollevatori, e macchinari simili, dell'appaltatore; la fornitura di materiali, semi lavorati, manufatti, macchinari, componenti di impianti; la fornitura, anche in opera, di manufatti ed impianti idrici, sanitari, elettrici, e simili che devono essere eseguite da ditte specializzate e per le cui opere debba essere rilasciato certificato di conformità in applicazione della L. n. 81/2008 da ditta abilitata.

E' fatto divieto all'appaltatore di affidare, in qualsiasi forma contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il nolo o prevalente utilizzo di manodopera, compreso il caso in cui il subappaltatore corrisponda un compenso all'Appaltatore per utilizzo di capitali, macchinari e attrezzature di questo .

Nulla sarà dovuto all'Appaltatore per particolari opere disposte dal Direttore dei Lavori ai fini dell'applicazione della L. 494/94 e successive modifiche ed integrazioni, anche se non previste nel P.O.S., ma giudicate necessarie a giudizio insindacabile dello stesso D.L..

ART. 8

PAGAMENTI

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, ogni qualvolta il suo credito, risultante dalla contabilità dei lavori eseguiti e del costo delle provviste fornite al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 40.000,00 (Quarantamila) al lordo della quota per oneri sulla sicurezza di cui alla Legge 494/94.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato alla scadenza del contratto.

ART. 9 CONTO FINALE

Il conto finale verrà compilato entro tre mesi dalla data dell'ultimazione dei lavori.

L'Amministrazione sottoporrà il conto finale all'Appaltatore per la firma da effettuarsi entro 30 giorni ai sensi dell'art. 174 del d.p.r. 554/99.

ART. 10 OBBLIGHI

L'Appaltatore ha l'obbligo:

- a) di predisporre prima della stipula del contratto il Piano Sostitutivo di sicurezza di cui all'art. 131 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006;
- b) di predisporre, prima della stipula del contratto, il Piano Operativo per la Sicurezza in Cantiere e di dare corso a tutti gli adempimenti connessi all'applicazione del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) di dotarsi di linea di fax con ricezione automatica ad esclusivo uso del presente appalto, il cui numero telefonico deve essere comunicato all'Amministrazione alla consegna dei lavori;
- d) di approntare tutte le spese per le opere provvisorie, di segnaletica e di tutti dispositivi individuali di sicurezza previsti nel succitato P.O.S. ecc., occorrenti durante l'esecuzione dell'opera a garantire la pubblica incolumità ed il rispetto delle norme di sicurezza.
- e) di osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai. In caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte delle competenti Autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione delle rate di acconto nella misura del 20% che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle trattenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno, per qualsiasi titolo, corrisposti interessi.
- f) di approntare le spese per la fornitura di fotografie richieste dalla D.L.
- g) di rilasciare certificato di conformità completa di relazione descrittiva a norma della L. 46/90 di tutti gli interventi eseguiti di impianti idrici, elettrici ecc., a firma di Ditta autorizzata.
- h) di farsi carico delle spese di contratto, delle tasse di registro e di bollo sia per il contratto che per gli atti contabili.

ART. 11

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.

L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento alla Direzione dei Lavori.

Circa le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertati dalla stazione appaltante o ad essa segnalati dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono stati ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.

ART. 12

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono esser in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro funzionamento.

E' a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine.

Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica ed a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

Nel prezzo di noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese del

trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento dei detti meccanismi.

ART. 13 ELENCO PREZZI

I prezzi da applicarsi per la quantificazione delle opere sono quelli dell'Elenco dei prezzi unitari delle opere pubbliche della Regione Siciliana vigente, che si intende qui riportato ed integrato dall'allegato Elenco dei prezzi.

I prezzi si intenderanno comprensivi di ogni spesa principale, provvisionale, delle forniture, della mano d'opera, della spesa per le assicurazioni degli operai, dei trasporti e di ogni lavorazione o magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto, e ciò anche quando non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.

ART. 14 COPERTURE E GARANZIE ASSICURATIVE

L'appaltatore è obbligato a stipulare una copertura assicurativa per danni a cose e danni da responsabilità attraverso una polizza "tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT specifica per il presente appalto, con primaria compagnia, per i seguenti capitali/massimali :

| | | |
|---|------|------------|
| - opere di demolizione : | Euro | 53.427,10 |
| - opere ed impianti preesistenti | Euro | 10.000,00 |
| - costi di demolizione e sgombero | Euro | 5.000,00 |
| - Responsabilità civile verso terzi, comprendente RC Incrociata : Massimale per sinistro | Euro | 500.000,00 |

La Polizza CAR dovrà essere preventivamente accettata dall'Amministrazione ed esibita al momento della stipulazione del contratto, e comunque almeno dieci giorni prima della data di consegna dei lavori. La copertura assicurativa dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato.

L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non deve comportare l'inefficacia della garanzia.

L'appaltatore dovrà altresì dimostrare (fornendo copia all'Amministrazione e garantendone il mantenimento nel tempo, nonché informando su qualsiasi recesso o disdetta relativa alla polizza) di avere acceso copertura di Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, con un massimale non inferiore ad 1 milione di Euro per sinistro e 500.000,00 Euro per persona.

I documenti che fanno parte del contratto :

- il presente Capitolato;
- Elenco dei Prezzi unitari;